

KIINTEISTÖJEN VAIHTOKIRJA

1. Vaihdon osapuolet

Kiinteistön 922-418-1-22 omistajana:

Vesilahden kunta (Y-tunnus 0157711-9)
Lindinkuja 1
37470 Vesilahti

ja

Kiinteistön 922-422-18-0 omistajana:

████████████████████

[henkilötunnus]

[osoite]

Jäljempänä tässä vaihtokirjassa yhdessä "Osapuolet".

2. Vaihdon kohteet

Vesilahden kunta luovuttaa:

Määräala Vesilahden kunnan Kurkelan kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä, Hirsikorpi II -tilasta, kiinteistötunnus 922-418-1-22. Määräalan pinta-ala on n. 144.000 m² (14,4 hehtaaria). Alue on merkitty karttaliitteeseen (Liite 1) sinisellä rajauksella. Puolueettoman arvion (Liite 3) mukaan määräalan arvo on kolmekymmentäyksituhatta viisisataakahdeksankymmentäkolme (31.583,00) euroa.

██████████ luovuttaa:

Määräala Vesilahden kunnan Mantereen kylässä sijaitsevasta kiinteistöstä, Perä-Pietilän tilasta, kiinteistötunnus 922-422-18-0. Määräalan pinta-ala on n. 38.000 m² (3,8 hehtaaria). Alue on merkitty karttaliitteeseen (Liite 2) punaisella rajauksella. Määräala luovutetaan Vesilahden kunnalle puustoineen. Puolueettoman arvion (Liite 4) mukaan määräalan arvo on kaksikymmentäkolmetuhattaseitsemäsataakuusikymmentäkolme (23.763,00) euroa.

3. Vaihdon tarkoitus

Kiinteistöjen vaihdon tarkoituksena on vaihdon kohteena olevien kahden kiinteistön omistus- ja hallintaoikeuden siirto tässä vaihtokirjassa kuvatulla tavalla.

4. Väliraha

Vesilahden kunta suorittaa osana kiinteistöjen vaihtoa [REDACTED] välirahana yhteensä yhdeksäntoistatuhatta (19.000,00) euroa.

Välirahan määräytymisperuste on viisikymmentä senttiä (0,50 euroa) kultakin [REDACTED] Vesilahden kunnalle luovuttaman kiinteistön 922-422-18-0 määräalan neliömetriltä (38.000 m²).

5. Välirahan maksaminen

Väliraha maksetaan kokonaisuudessaan [REDACTED] ilmoittamalle tilille vaihtokirjan allekirjoittamisen yhteydessä, ja väliraha kuitataan maksetuksi tämän vaihtokirjan allekirjoituksen/viimeistään seitsemäntenä (7) päivänä vaihtokirjan allekirjoittamispäivästä.

6. Muut ehdot

1. Omistus- ja hallintaoikeus vaihdettaviin alueisiin siirtyvät tämän vaihtokirjan allekirjoituksin.
2. Osapuolet ovat tutustuneet kohteisiin maastossa, tarkastaneet rajat ja he hyväksyvät maa-alueet sellaisenaan. Osapuolet ovat verranneet näitä seikkoja asiakirjoista saataviin tietoihin. Osapuolilla ei ole huomautettavaa näiden seikkojen osalta.
3. Alueet luovutetaan kiinnityksistä ja rasituksista vapaana.
4. Varainsiirtoverolain (931/1999) mukaan Vesilahden kunta on luovutuksensaajana vastaanottamansa kiinteistön osalta varainsiirtoverosta vapaa. Mahdollisesta varainsiirtoverosta [REDACTED] omistukseen siirtyvän kiinteistön määräalan osalta vastaa [REDACTED].
5. Luovutettavat kohteet eivät saa osuutta yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin.
6. Osapuolet vastaavat osaltaan omistamiinsa alueisiin kohdistuvista veroista ja maksuista ja alueisiinsa kohdistuneista vahingoista tämän vaihtokirjan lainvoimaiseksi tulon saakka. Tämän vaihtokirjan lainvoimaantulon jälkeen

Osapuolet vastaavat alueisiinsa kohdistuvista veroista ja maksuista kumpikin omalta osaltaan.

7. Ympäristösuojelulain (527/2014) 139 §:n mukaisesti Osapuolet ilmoittavat, että luovutuksen kohteena olevilla alueilla ei ole Osapuolten tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.
8. Vesilahden kunta vastaa molempien luovutuksen kohteena olevien maa-alueiden osalta lohkomiskustannuksista. Osapuolet vastaavat omistukseensa tulevia maa-alueita koskevista muista mahdollisista kiinteistönmuodostamis- ja rekisteröintikustannuksista kumpikin omalta osaltaan.
9. Osapuolet ovat tutustuneet vaihdon kohteita koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

Rekisteritiedot (liite 5) kiinteistön 922-418-1-22 osalta, sisältäen:

- Kiinteistörekisteriote 24.11.2022
- Lainhuutotodistus 24.11.2022
- Rasitustodistus 24.11.2022

Kaavakartta ja -määräykset kiinteistön 922-418-1-22 osalta.

Rekisteritiedot (Liite 6) kiinteistön 922-422-18-0 osalta, sisältäen:

- Kiinteistörekisteriote 24.11.2022
- Lainhuutotodistus 24.11.2022
- Rasitustodistus 24.11.2022

Kaavakartta ja -määräykset kiinteistön 922-422-18-0 osalta.

10. Tämän vaihtokirjan yhteydessä ei myydä irtaimistoa.

Allekirjoitukset

Tätä vaihtokirjaa on laadittu kolme (3) samanlaista kappaletta, yksi molemmille vaihdon osapuolille ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Vesilahdessa x.x.202x

Vesilahden kunta

Tuomas Hirvonen
Kunnanjohtaja



Liitteet

- 1) Kartta Vesilahden kunnan luovuttamasta määräalasta
- 2) Kartta [REDACTED] luovuttamasta määräalasta
- 3) Arvio Vesilahden kunnan luovuttaman määräalan markkina-arvosta
- 4) Arvio [REDACTED] luovuttaman määräalan markkina-arvosta
- 5) Rekisteritiedot (kiinteistö 922-418-1-22)
- 6) Rekisteritiedot (kiinteistö 922-422-18-0)

Kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Vesilahden kunta luovuttajana ja luovutuksensaajana sekä [REDACTED] luovuttajana ja luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

[paikkakunnassa X] x.x.202x

[xxxx]